

---

## Herramientas metodológicas para una evaluación urbanística en torno al ex corredor ferroviario P1 del Área Metropolitana de Buenos Aires

Orduna, Martín Blas; De Candia, Carlos;

Lavezzolo, Mercedes; Raggio, Nicolás

[martinorduna@yahoo.com.ar](mailto:martinorduna@yahoo.com.ar); [cardecan@yahoo.com.ar](mailto:cardecan@yahoo.com.ar);

[raggio@gmail.com](mailto:raggio@gmail.com); [mer.lavezzolo@gmail.com](mailto:mer.lavezzolo@gmail.com)

Centro de Estudios del Transporte Área Metropolitana (CETAM);  
Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo; Universidad de Buenos Aires.

Línea temática 1. Palabras, campo, marco

(Conceptos y términos en la definición teórica de las investigaciones)

### Palabras clave

Corredor ferroviario, Intervención, Transporte, Propuesta proyectual, Ferrocarril Provincial

### Resumen

Se propuso un ejercicio proyectual urbanístico de la movilidad basado en el análisis de las dinámicas de crecimiento, comportamiento y evolución de las redes de infraestructuras de transporte público de una porción del corredor sudeste del Área Metropolitana de Buenos Aires en el entorno a la traza desactivada del ramal del ex ferrocarril provincial P1 que conectaba los municipios de Avellaneda, Lanús, Florencio Varela, Berazategui y La Plata. La elección de esta subregión obedece a que permite indagar la articulación entre movilidad y pobreza en espacios de deficiencia socioambiental, al tiempo que ofrece variados escenarios y oportunidades en la generación de nuevas centralidades locales, revitalización de los espacios urbanos y mejoras importantes en la movilidad y conectividad regional.

## Herramientas metodológicas para una evaluación urbanística en torno al ex corredor ferroviario P1 del Área Metropolitana de Buenos Aires

LAVEZZOLO, Mercedes    ORDUNA, Martín    RAGGIO, Nicolás    VELÁZQUEZ, Maximiliano  
 mer.lavezzolo@gmail.com    martinorduna@yahoo.com.ar    raggio@gmail.com    maxivelazquez@gmail.com

Universidad de Buenos Aires, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, Centro de Estudios del Transporte Área Metropolitana (CETAM), Ciudad de Orduna - Villa General GABA, Argentina

Línea 1. Palabras, campos y marcos.

Palabras clave: corredor ferroviario, intervención, transporte, propuesta proyectual, Ferrocarril Provincial

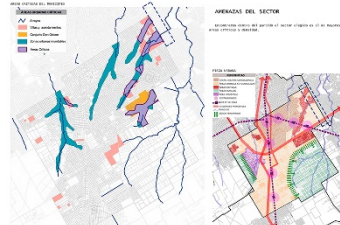
Se propuso un ejercicio proyectual urbanístico de la movilidad basado en el análisis de las dinámicas de crecimiento, comportamiento y evolución de las redes de infraestructuras de transporte público de una porción del corredor sudeste del Área Metropolitana de Buenos Aires en el entorno a la traza desactivada del ramal del ex ferrocarril provincial P1 que conectaba los municipios de Avellaneda, Lanús, Florencio Varela, Berazategui y La Plata. La elección de esta subregión obedece a que permite indagar la articulación entre movilidad y pobreza en espacios de deficiencia socioambiental, al tiempo que ofrece variados escenarios y oportunidades en la generación de nuevas centralidades locales, revitalización de los espacios urbanos y mejoras importantes en la movilidad y conectividad regional.

Ejercicios proyectuales conceptuales de la cátedra "Teoría de la movilidad urbana"

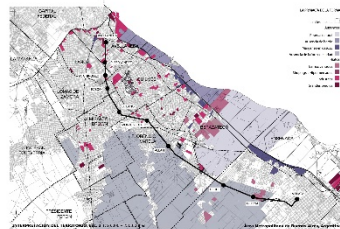
### Relevamiento virtual de la ex traza ferroviaria



Traza P1: Sector Gobernador Monteverde y Km 40



Traza P1: Sector Solano - Monteverde



Traza P1: Sector Parque Pereyra Iraola

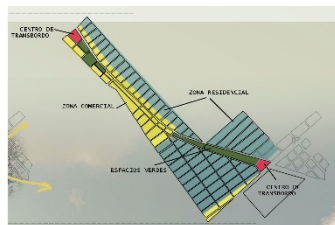


Traza P1: Sector Gorina - La Plata

### Propuesta conceptual para el sector



Traza P1: Sector Gobernador Monteverde y Km 40



Traza P1: Sector Solano - Monteverde



Traza P1: Sector Parque Pereyra Iraola



Traza P1: Sector Gorina - La Plata

### Entregas finales



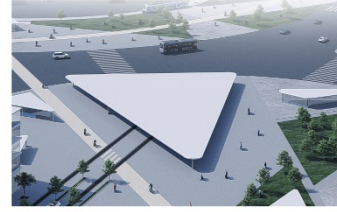
Traza P1: Sector Gobernador Monteverde y Km 40



Traza P1: Sector Solano - Monteverde



Traza P1: Sector Parque Pereyra Iraola



Traza P1: Sector Gorina - La Plata