

Paper

Utilización de escenarios prospectivos proyectuales para la enseñanza del urbanismo ecosistémico inclusivo. Las preguntas de investigación en la didáctica proyectual y urbanística

Falivene, Graciela Mónica; Arrejería, Guillermo Enrique

Arrejería; Varela, Virginia Lisette; Monroy, Maite

gracielifalivene@gmail.com; guillejoria@gmail.com;

virginalisettevarela@gmail.com; maite.a.monroy@gmail.com

Universidad de Concepción del Uruguay. Facultad de Arquitectura y
Urbanismo. Cátedra de Planificación Urbanística. Concepción del
Uruguay.

Palabras clave

Didáctica proyectual, Urbanismo ecosistémico,
Inclusión urbana, Prospectiva.

Resumen

La planificación urbana socio-territorial inclusiva, cerrando brechas y logrando convergencias territoriales en las dimensiones sociales, económicas y ambientales no debe integrar la agenda formativa como un contenido más, sino que debe ser una manera (ética, conceptual y operativa) de observar y comprender la realidad para buscar la igualdad, transformándola. Este enfoque se centra en la construcción de escenarios que se orientan a ponderar decisiones concretas de la construcción de la ciudad como hecho social complejo. Se utilizan como herramientas, en continuidad con nuestra línea de investigación, a los indicadores urbanos de

sostenibilidad tanto para la evaluación como la proyección prospectiva, lo que propicia la construcción y sostén de agendas orientadas a derechos, donde los recursos metodológicos no son neutros, dado que no existe ingenuidad ni neutralidad en la planificación ni en los instrumentos cuanti-cualitativos que se utilizan como recurso didáctico sino que se seleccionan conscientemente en el marco de la crisis socio ambiental sistémica que atraviesa el planeta. Nos basamos en el enfoque de Bernardo Secchi, para quien el futuro no es solo algo que viene a nuestro encuentro, sino que es en parte, una construcción propia producto de nuestras capacidades analíticas y proyectivas; de nuestras capacidades de imaginación para el diseño de programas coherentes y eficaces. Construir escenarios quiere decir construir uno o más órdenes hipotéticos entre los distintos fenómenos que implican a la ciudad, la economía y la sociedad y explicar sus consecuencias. La pregunta “qué pasaría si”, orienta nuestro trabajo con continuidad en los últimos 10 años y esta ponencia desarrolla la forma en que la utilizamos en nuestra labor formativa y como año a año, esta investigación prospectiva proyectual, consolida la imagen de una ciudad de Concepción del Uruguay posible, sostenible e inclusiva.

Introducción

En la dinámica del crecimiento urbano en Concepción del Uruguay, como lo describen Logan y Molotch, (Logan, y otros, 2015) se minimiza la importancia de la planificación debido al desbalance de los actores implicados. En la ciudad la existencia de planes de ordenamiento no ha logrado frenar ni el loteo especulativo ni la presencia continua de excepciones. Se verifica lo postulado por los autores en cuanto al establecimiento de "coaliciones de crecimiento", descritas como alianzas entre banqueros, prestamistas, terratenientes y desarrolladores, junto con sus políticos influenciados, abogados, agentes inmobiliarios, etc. que trabajan juntos para maximizar el valor de cambio de las propiedades inmobiliarias en un lugar en particular, a esta dinámica los autores llaman “la máquina de crecimiento urbano”.

Como ya hemos expresado en anteriores trabajos un punto a destacar en la configuración del hábitat es el relativo a la cuestión de la vivienda, caracterizada por la combinación de patrones diversos de localización residencial, en función de la estratificación socioeconómica. Así, por un lado, vastos sectores marginados del empleo formal y/o de ingresos suficientes para acceder al suelo propio a través de los mecanismos del mercado recurren a la práctica usual en las ciudades latinoamericanas, la urbanización popular, ocupando de manera irregular terrenos fiscales o privados y construyendo con

su propio esfuerzo las viviendas y hasta podríamos decir el hábitat. Por otro lado, el Estado es favorecedor de procesos de segregación residencial a través de la construcción de viviendas en conjuntos generalmente mal localizados, cada vez en áreas más periféricas y menos consolidadas, privadas de servicios públicos y equipamientos comunitarios adecuados, alejados de toda centralidad urbana, como consecuencia de la primacía de intereses privados vinculados a la construcción y a la especulación inmobiliaria en la determinación de la provisión del suelo para estos conjuntos. Un aspecto llamativo en este caso es que la expansión hacia áreas periféricas y la expansión descontrolada, que el propio Estado favorece, no se compadece con la presencia de una importante cantidad de superficie de suelo vacante en el área consolidada, o muy por debajo de su capacidad constructiva en el caso de los Bulevares, expresión evidente de la especulación inmobiliaria, que sin embargo aparece invisibilizada, naturalizada por la opinión pública, como si fuera una consecuencia legítima e inevitable del derecho de propiedad, a pesar del reconocimiento constitucional de su función social en la reforma de la Constitución Provincial del 2008.

Objetivos de la cátedra

- Motivar la reflexión del estudiante sobre la relación entre la teoría del conocimiento y la metodología del proyecto (tanto de planes urbanos, como de espacios urbanos y de edificios).
- Analizar el impacto físico, ambiental y socioeconómico relativo a los usos y ocupaciones del suelo desde la perspectiva de la sostenibilidad urbana y el urbanismo eco-sistémico.
- Desarrollar la conceptualización de las relaciones sociedad-espacio, a través de la discusión del enfoque sistémico como integrador de aspectos temáticos y escala geográfica, con la consideración de la dimensión temporal y del tratamiento de los aspectos ideológicos y metodológicos del proceso de planeamiento y de la caracterización de los procesos de planificación espacial “espontáneos”, y planificados.
- Identificar los elementos estructurales del hecho urbano y elaborar hipótesis explicativas y prospectivas sobre su desarrollo, desde la perspectiva de la sostenibilidad.
- Comprobar a través de diversos problemas planteados en clase, la interdependencia existente entre los distintos sectores temáticos y escalares de la realidad.
- Analizar la relación existente entre “tipología arquitectónica”, “metodología del proyecto” y “morfología urbana”.
- Comparar y evaluar críticamente métodos y técnicas en Arquitectura, Planeamiento y Diseño Urbano, de obtención de información para el proyecto, en cada escala de intervención y de transformación durante el proceso proyectual.
- Explorar y profundizar sobre herramientas informáticas aplicables al Planeamiento y Diseño Urbano, en especial los Sistemas de Información Geográfica.

El Urbanismo Ecosistémico

Como sostiene Salvador Rueda (Salvador , 2012), “independientemente de su dimensión, una ciudad, un barrio, un edificio o una casa, son ecosistemas”. Son entonces un conjunto de elementos físicos y químicos interrelacionados entre sí donde existen componentes biológicos y de allí su definición de ecosistémico.

Para que todo ecosistema funcione correctamente es necesaria la construcción de restricciones y son entonces los indicadores de sostenibilidad urbana esas condicionantes o restricciones que han de dar como resultado una ciudad más sostenible en el tiempo y pensada para las generaciones futuras.

Son principios fundantes para ello la concreción de territorios, densos, complejos, inclusivos y de calidad ambiental, mediante el cruce de estos restrictores, denominados indicadores de sostenibilidad, que se dividen en siete grandes grupos, pero que también podemos ampliar y que hemos ido adecuado en el transcurso de las cursadas, según las necesidades de una ciudad de menos de 100.000 habitantes.

Podemos así enumerarlos en:

1. Los relacionados al consumo y uso del suelo, propiciando el completamiento y puesta en valor de los vacíos urbanos con una densidad habitacional directamente relacionada con el máximo aprovechamiento de la infraestructura de servicios.
2. Los relacionados al espacio público de proximidad y los equipamientos básicos, que establecen una dotación de espacio público de calidad equidistante para todos los estamentos sociales, estableciendo superficies mínimas y distancias máximas para brindar al total de los ciudadanos la posibilidad de su uso y goce, conjuntamente a un sistema de movilidad que contemple la reducción del uso del automóvil particular mediante las actividades mixtas de proximidad que conllevan a que los traslados sean mínimos y que aquellos más distantes se realicen mediante el uso de la bicicleta o el transporte público de pasajeros.
3. Los relacionados con la concreción de una máxima autosuficiencia de los flujos metabólicos estableciendo la reducción, reutilización y reciclado de materiales, el uso eficiente del agua y de energías renovables, incrementando la biodiversidad y propiciando la cohesión social por medio del espacio público creado a partir de la recuperación de arroyos y cañadas urbanas y la incorporación de viviendas de interés social en la ciudad consolidada y a consolidar mediante estrategias públicas.

El uso de los indicadores mencionados no solamente se realiza para el análisis previo del territorio, sino que una vez concluidos los escenarios proyectuales vuelven a utilizarse para confirmar los cambios producidos y verificar si hace falta reformular algún punto de las propuestas.

La reconstrucción o adaptación de los indicadores de sostenibilidad urbana, en base a los de la Agencia de Ecología Urbana de Barcelona, brinda a la cátedra una herramienta óptima para medir cualitativa y cuantitativamente los escenarios prospectivos tanto en las ciudades consolidadas (Falivene, y otros, 2016), como en las pequeñas ciudades (Falivene G. y otros, 2017) y comunas

de la provincia. También podría ser igual de útil para analizar cualquier otro punto del territorio nacional, si nos propusiéramos ampliar el ámbito de trabajo más allá del territorio provincial.

El uso de indicadores invita además a reflexionar sobre comportamientos habituales y para ello es primordial que esta reflexión sea colectiva. Por este motivo, la participación ciudadana es uno de los ejes del trabajo de los estudiantes y la cátedra. El compromiso social con el territorio, la empatía entre los distintos sectores de la sociedad, la apropiación del espacio público, su uso y cuidado son de relevancia para el logro de escenarios plausibles que, más allá de ser trabajos de cátedra son insumos para que los gobiernos locales puedan desarrollar con las debidas intervenciones de profesionales en la materia.

La construcción de escenarios

¿Por qué hablamos de escenarios?, para Bernardo Secchi (Secchi, 2004), un escenario no es una previsión ni una representación de nuestros deseos, cosa que resolvería de por sí nuestros problemas. Hablar de escenarios implica construir uno o más órdenes hipotéticos en el marco de todo aquello que conforma la ciudad y el territorio, la economía, la sociedad y explicarse así las consecuencias, con la mirada actual y la del desarrollo de la historia misma del sitio. El futuro de las ciudades ineludiblemente debe pensarse con la mirada en el pasado, en sus costumbres, en sus historias de vida a fin de potenciar su identidad. Pero sin dejar de lado la coyuntura social, económica y política, máxime ante los cambios vertiginosos del nuevo siglo y siempre con un fuerte componente de ética profesional ligado a la preservación y revalorización de los territorios para las generaciones futuras.

Se considera clave que el futuro esté marcado por una mayor conciencia ambiental por parte de los ciudadanos, no tanto por el sector político, y por ello sostenemos que el Urbanismo Ecosistémico con sus indicadores ha de servir para el control de toda emisión que genere aumento de las temperaturas, contaminación ambiental y con ello las consecuencias tanto para la vida en las ciudades como para la fertilidad de las tierras en los periurbanos y las ruralidades de nuestras ciudades. Escenarios donde el verde urbano recupere porcentajes de suelo perdidos por las urbanizaciones, crezcan las producciones urbanas de frutas y verduras, contribuyan al aumento de espacios para la recarga de los acuíferos. Junto con la reducción, recuperación y reutilización de los residuos urbanos, han de ser las pautas a considerar de cada nuevo escenario propuesto o conjunto de estos.

Así mismo para poder operacionalizar dimensiones críticas en mayor profundidad del diseño sensible al agua y de la seguridad alimentaria, se trabaja en un repertorio de soluciones que consideran diferentes formas sostenibles de tratar la escorrentía (Falivene, y otros, 2021). Se aborda también una defensa activa de las áreas costeras bajas e inundables, de los humedales de la costa del río Uruguay y de los ríparios de los numerosos arroyos que desaguan en el río Uruguay. Además, se difunde la importancia del trabajo a nivel de cuenca para que las preservaciones de estos corredores biológicos sean tenidas en cuenta en todos los proyectos, tanto en la ciudad de

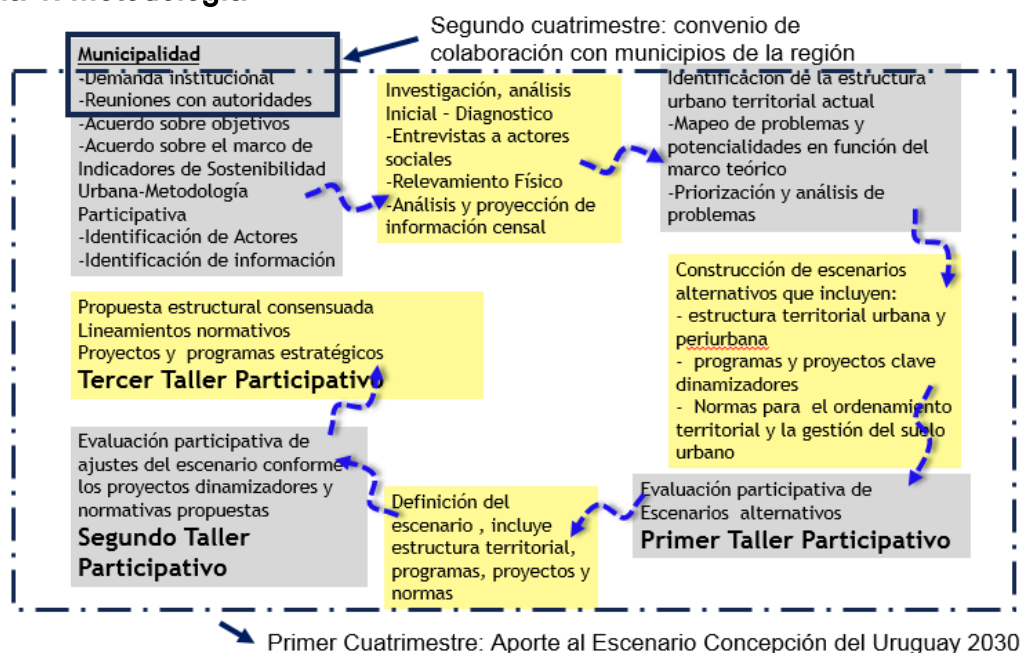
Concepción del Uruguay como en nuestro trabajo continuo de extensión en municipios y comunas.

Pautas de trabajo

A la hora de concretar los proyectos se sigue la lógica de considerar los mismos “investigaciones proyectuales”. En estas, el proyecto cambia de producto u objeto (de la investigación) a medio o instrumento (de la investigación). Fernández, (2013):144

También se toma como base la metodología de diseño “Design Thinking”, la misma propone un pensamiento de diseño no lineal basado en entender y dar soluciones a las necesidades reales de los usuarios.

Tabla 1: Metodología



Fuente: elaboración propia.

Para poder dar una respuesta verdadera a estos problemas se vuelve imprescindible trabajar fuera del taller recorriendo, analizando y conociendo a fondo el terreno a intervenir, realizando entrevistas y encuestas a actores clave, entre otras acciones. Una vez que ya se cuenta con todo este abanico de información se puede volver al trabajo de taller y volcar esta información en planos, análisis FODA, etc. Sin embargo, el trabajo de campo no termina en esta etapa preliminar, es necesario generar un ida y vuelta entre la comunidad para la que se está proyectando y los estudiantes. Con este fin se organizan talleres participativos en donde se invita a distintos actores como referentes barriales, funcionarios públicos y profesionales, entre otros (figura 1); y se les propone ser parte del proceso de diseño, opinando sobre las propuestas de los estudiantes quienes luego deben analizar la factibilidad de estas críticas y decidir si las incorporan a sus investigaciones proyectuales.

Se constituye así una etapa de investigación teórica-práctica de forma colectiva, y otra de producción de conocimiento con la interacción de los actores interesados y los que tienen incidencia en los territorios, a los que se los clasifica y agrupa por interés y/o poder decisorio en la propuesta final de ejecución, imaginando un trabajo de real ejecución como si el equipo docente y estudiante formasen parte de una consultora o equipo técnico contratado.

Figura 1: talleres participativos



Fuente: elaboración propia.

Este proceso sirve a la formación de futuros investigadores y de personal capaz de dirigir organizaciones y/o cooperativas de trabajo para la producción de nuevos conocimientos.

La dinámica participativa situacional de los mismos es necesaria para resolver la complejidad de los problemas que se suscitan en los territorios, ya no desde un enfoque teorizado por la bibliografía trabajada sino por la vivencia misma de quienes habitan la ciudad. Para ello es primordial el análisis de las políticas públicas y programas vigentes y los potenciales a implementar en el marco de la Constitución Nacional, Provincial, sus leyes y la ley de Régimen Municipal vigente en la provincia, conocimiento que en la mayoría de los casos no es manejado por parte de los funcionarios de turno.

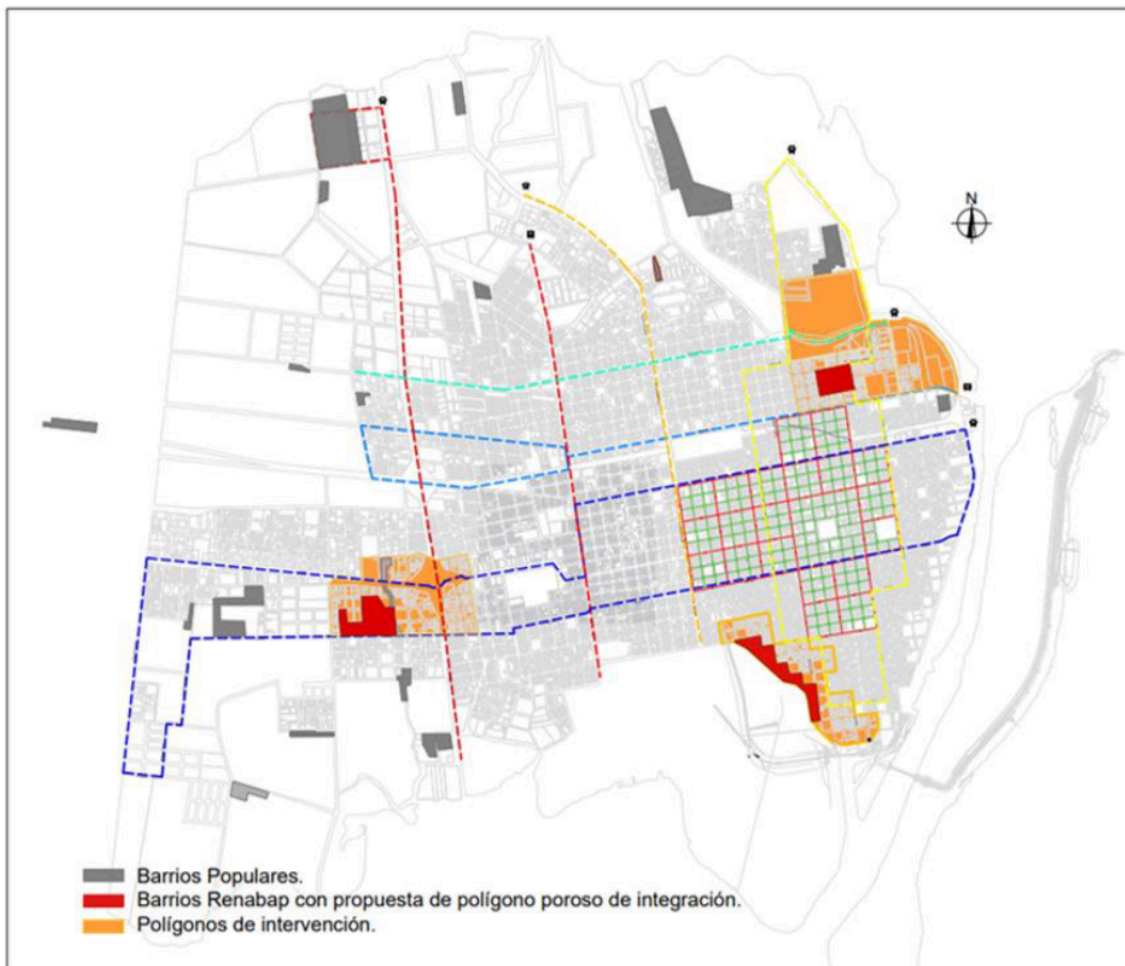
La construcción colaborativa del Escenario de Movilidad Concepción del Uruguay 2030, es el trabajo central que se va enriqueciendo, pensando en una ciudad sostenible e inclusiva, siempre con el aporte del conjunto de actores de la sociedad civil y funcionarios públicos, desde un mismo y consistente marco teórico que se nutre de Salvador Rueda, Logan y Moloch, Richard Sennet y Kongjiang Yu, entre otros.

Además de la construcción colaborativa, se han ido introduciendo al debate en sociedad y con los decisores políticos temáticas como: la del manejo de las escorrentías, la viabilidad del sistema de supermanzanas, la regulación de densidades, el recupero de plusvalías urbanas y la pérdida del patrimonio construido en el centro histórico y natural en el entorno urbano.

Trabajos de investigación

La cátedra desde al año 2010 a la fecha ha trabajado en dos proyectos de investigación en el marco del urbanismo ecosistémico y la aplicación de indicadores de sostenibilidad urbana que en el año 2016 y tras escenarios para la movilización de cuatro grandes sectores degradados de la ciudad dieron nacimiento al marco del Escenario de Movilidad Urbana Concepción del Uruguay 2030, donde de 7 escenarios se consensuó uno que ha sido adaptado hasta la fecha en los trabajos de cátedra posteriores.

Figura 2: escenario de movilidad sostenible



Fuente: Trabajo de los estudiantes de la Cátedra de Planificación Urbanística FAU UCU 2016 –2021

Cabe destacar que la centralidad de la ciudad analizada desde la cátedra fue ratificada en virtud de la actualización del nuevo Código de Ordenamiento Ambiental Territorial de la ciudad, construido en el año 2022 y aprobado en el 2023, con la participación de muchos actores sociales de la ciudad.

Un tercer proyecto de investigación es producto del trabajo de la segunda parte del año donde se trabaja con convenios con municipios y/o comunas de la provincia de Entre Ríos. Para lo cual se han realizado convenios con gobiernos locales de los departamentos: Islas, Gualeguaychu, Colon, Tala, Gualeguay y San Salvador.

De los distintos trabajos se construyeron ponencias para Congresos y publicaciones como:

“Aplicación de indicadores de sostenibilidad urbana a la vivienda social” (Falivene, y otros, 2018), “Investigación proyectual aplicada al análisis prospectivo del uso del suelo urbano en la ciudad de Concepción del Uruguay” (Falivene, y otros, 2018), “Remediación de las externalidades negativas en conjuntos de vivienda social” (Falivene, y otros, 2014), “Aplicación del Design Thinking para la elaboración de políticas alternativas de vivienda social” (Falivene, y otros, 2015) y “Los indicadores de sostenibilidad urbana como marco para el diseño participativo de la vivienda social” (Falivene, y otros)

Año a año se suman aportes a este escenario prospectivo de Movilidad como: la utilización de indicadores para la evaluación y el diseño participativo, la densificación de los bulevares con vivienda de interés social, la utilización de los indicadores de sostenibilidad urbana al diseño participativo, la evaluación y mejora de los barrios de interés social (figura 3) y el rediseño del sector noroeste de la ciudad, donde se concentra los conjuntos de vivienda social.

Figura 3: Eco Barrios como Estrategia de Renovación Urbana



Fuente: Trabajo de los estudiantes de la Cátedra de 2020

Articulando investigaciones proyectuales que mejoran e integran trabajando a nivel urbano y en el marco del urbanismo ecosistémico, el diseño sensible al agua, los sistemas de drenaje sostenible y la porosidad urbana como estrategia de integración tanto de las viviendas de interés social, como los hoy denominados barrios populares (asentamientos informales para el año 2015), el espacio público costero y el centro histórico de la ciudad. (Figura 4)

Figura 4: Dimensiones y estrategias para un proyecto comunitario del casco histórico y la centralidad desde una perspectiva ecosistémica



Fuente: Trabajo de los estudiantes de la Cátedra de 2021

Figura 5: Propuesta de investigación y práctica proyectual participativa abordando escala ciudad, barrio y manzana en el centro histórico



Fuente: Trabajo de los estudiantes de la Cátedra de 2023

- “Movilidad Sostenible y Regeneración Urbana: Aplicación del Concepto de “Supermanzana” a la Revitalización del Centro de Concepción del Uruguay y a la creación de ecobarrios como estrategia de regeneración urbana”. Donde mediante la incorporación de la vivienda de interés social en la ciudad consolidada, integrando los trabajos de años anteriores al escenario prospectivo 2030 se participa con tres ponencias: “Prospectiva proyectual para la integración socio urbana de barrios populares desde un enfoque

ecosistémico y productivo” (Falivene, y otros, 2021), “La densificación de la vivienda popular: política alternativa y estrategia contra la gentrificación” (Falivene , y otros, 2018) y “Dimensiones y estrategias para un proyecto comunitario del casco histórico y la centralidad de la ciudad de Concepción del Uruguay desde una perspectiva ecosistémica” (Falivene, y otros, 2018).

- “Problemática urbanística y ambiental de las pequeñas ciudades del Departamento Uruguay”.

Mediante la utilización de escenarios proyectuales se concretaron tres ponencias: “La prospectiva aplicada al ordenamiento territorial de las pequeñas ciudades del Departamento Uruguay, provincia de Entre Ríos, República Argentina” (Falivene , y otros, 2016), Aplicación de indicadores de sostenibilidad urbana para el ordenamiento urbano en las pequeñas ciudades del Departamento Uruguay, Entre Ríos, Argentina” (Falivene, y otros, 2017) y “Prospectiva y Desarrollo Local: el caso del municipio de Santa Anita, Departamento Uruguay, Provincia de Entre Ríos” (Falivene, y otros, 2016).

En la actualidad se trabaja en el marco de la Investigación proyectual sobre vivienda colectiva autogestionaria en el casco histórico de la ciudad de Concepción del Uruguay, Entre Ríos, Argentina, en un escenario de conservación patrimonial y con el marco teórico del urbanismo ecosistémico e inclusivo (figura 5) aprobada por Res. CSU N° 174-24, para la que durante el año pasado se formuló con los estudiantes la ponencia “Elementos de dialéctica socio espacial para el diseño participativo del hábitat popular de producción” (Falivene , 2023) e “Investigación proyectual sobre vivienda colectiva autogestionaria en el casco histórico de la ciudad de Concepción del Uruguay, Entre Ríos, Argentina, en un escenario de urbanismo ecosistémico” (Falivene, y otros, 2023) . Con el objetivo de detener la destrucción patrimonial producto de la presión inmobiliaria y aportar a la desmercantilización de la vivienda en el casco histórico, frenar a la degradación del hábitat residencial por construcción de viviendas mínimas y brindar mayor calidad de vida a los ciudadanos por medio de las intervenciones en el espacio público que incrementen la biodiversidad y restituyan en parte la que ha sido destituida por el avance inmobiliario.

Hemos realizado también una investigación exploratoria sobre la Arquitectura comunitaria en contexto rural y su abordaje desde el paisaje y el patrimonio en comunas entrerrianas, también elaborada como ponencia y con la colaboración de profesionales en biología y ecología. (Tabla 1)

Tabla 2. Resumen de investigaciones y ponencias

Proyecto de investigación	Publicación de marcos teóricos /metodológicos (MTM) y Resultados (R)	Aportes al escenario Concepción del Uruguay 2030
Los Conceptos de Sostenibilidad Urbana aplicados a la Evaluación y Producción de la Vivienda Social 2010-2015	“Los indicadores de sostenibilidad urbana como marco para el diseño participativo de la vivienda social”.	Utilización de indicadores para la evaluación y el diseño participativo
	“Aplicación de indicadores de sostenibilidad urbana a la vivienda social”.	Evaluación y mejora en XX Barrios de vivienda social
	“Remediación de las externalidades negativas en conjuntos de vivienda social”.	Rediseño del Sector Noroeste con mayor concentración de conjuntos de vivienda social

	“Investigación proyectual aplicada al análisis prospectivo del uso del suelo urbano en la ciudad de Concepción del Uruguay”.	Investigación proyectual en cuatro sitios significativos vacantes u obsoletos Taller de prospectiva Concepción del Uruguay 2030
	Aplicación del Design Thinking para la elaboración de políticas alternativas de vivienda social.	Densificación de Bulevares
Problemática urbanística y ambiental de las pequeñas ciudades del Departamento Uruguay	“Prospectiva y Desarrollo Local: el caso del municipio de Santa Anita, Departamento Uruguay, Provincia de Entre Ríos”	Utilización de escenarios prospectivos proyectuales en pequeñas ciudades
	“La prospectiva aplicada al ordenamiento territorial de las pequeñas ciudades del Departamento Uruguay, provincia de Entre Ríos, República Argentina”	
	Aplicación de indicadores de sostenibilidad urbana para el ordenamiento urbano en las pequeñas ciudades del Departamento Uruguay, Entre Ríos, Argentina	
Movilidad Sostenible y Regeneración Urbana: Aplicación del Concepto de “Supermanzana” a la Revitalización del Centro de Concepción del Uruguay y a la creación de eco barrios como estrategia de regeneración urbana	Prospectiva proyectual para la integración socio urbana de barrios populares desde un enfoque eco sistémico y productivo Dimensiones y estrategias para un proyecto comunitario del casco histórico y la centralidad de la ciudad de Concepción del Uruguay desde una perspectiva eco sistémica	Escenario de Movilidad Sostenible Concepción del Uruguay 2030
Investigación proyectual sobre vivienda colectiva autogestionaria en el casco histórico de la ciudad de Concepción del Uruguay, Entre Ríos, Argentina, en un escenario de conservación patrimonial y con el marco teórico del urbanismo eco sistémico e inclusivo. Aprobado por la Comisión de CyT de la FAU (Res. CSU N° 174-24)	Elementos de dialéctica socio espacial para el diseño participativo del hábitat popular de producción autogestionaria Investigación proyectual sobre vivienda colectiva autogestionaria en el casco histórico de la ciudad de Concepción del Uruguay, Entre Ríos, Argentina, en un escenario de urbanismo eco sistémico. Propuesta de investigación y práctica proyectual participativa abordando escala ciudad, barrio y manzana en el centro histórico de la ciudad de Concepción del Uruguay.	Resolución de la destrucción patrimonial y aporte a la des mercantilización de la vivienda en el casco histórico, freno a la degradación del hábitat residencial por construcción de viviendas mínimas
Investigación exploratoria	Arquitectura comunitaria en contexto rural. Abordaje desde el paisaje y el patrimonio en comunas entrerrianas.	Ensayo de uso de la metodología para evaluar preservación , Di Fazio et al (2018), quien con el fin de definir estrategias para intervenir en aquellos paisajes históricos considera el cruce de cuatro factores principales: carácter, condición, disfunción y obsolescencia considerando la evaluación de cada una de estas características de acuerdo con tres categorías cualitativas. Que será aplicada a la investigación sobre el casco histórico en curso.

Fuente: elaboración propia.

Bibliografía

Falivene , Graciela. 2023. Elementos de dialéctica socio espacial para el diseño participativo del hábitat popular de producción autogestionaria. *III Encuentro Nacional de la Red de Asentamientos Populares*,. Tucuman : Universidad Nacional de Tucuman, 2023.

Falivene , Graciela, Artusi, Jose Antonio y Arrejoria, Guillermo. 2016. La prospectiva aplicada al ordenamiento territorial de las pequeñas ciudades del Departamento Uruguay, provincia de Entre Ríos, República Argentina". *XXI Congreso Internacional del CLAD Santiago de Chile*. Santiago de Chile : s.n., 2016.

Falivene , Graciela, y otros. 2018. <https://rdu.unc.edu.ar/>. [En línea] 7 de 2018. [Citado el: 5 de 7 de 2024.] <https://rdu.unc.edu.ar/bitstream/handle/11086/11577/3A.2-Falivene.pdf?sequence=219&isAllowed=y>.

Falivene G y otros. 2017. CLAD. [En línea] 14 de 11 de 2017. [Citado el: 5 de 7 de 2024.] [https://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con5_uibd.nsf/5826BC16804E6AB40525825D0076D736/\\$FILE/falivgra.pdf](https://www2.congreso.gob.pe/sicr/cendocbib/con5_uibd.nsf/5826BC16804E6AB40525825D0076D736/$FILE/falivgra.pdf).

Falivene, Graciela y Arrejoria, Guillermo. 2023. Investigación proyectual sobre vivienda colectiva autogestionaria en el casco histórico de la ciudad de Concepción del Uruguay, Entre Ríos, Argentina, en un escenario de urbanismo ecosistémico. Natal. Brasil : XXIX reunión anual de la RED ULACAV, 2023.

Falivene, Graciela, Artusi, Jose Antonio y Arrejoria , Guillermo. 2015. Aplicación del Design Thinking para la elaboración de políticas alternativas de vivienda social. Lima : XX Congreso Internacional del CLAD sobre la Reforma del Estado y de la Administración Pública, Lima, Perú, 2015.

Falivene, Graciela, y otros. 2014. Academia.edu. [En línea] 11 de 2014. [Citado el: 5 de 7 de 2024.] https://www.academia.edu/67650639/Remediacion_de_las_externalidades_negativas_en_conjuntos_de_vivienda_social.

—. 2018. Aplicación de indicadores de sostenibilidad urbana a la vivienda social. *Reformas administrativas y políticas públicas: enfoques, instrumentos y prácticas en Argentina Capítulo VIII. Políticas y experiencias de gestión en el ámbito local*. Santiago de Chile : CEPAL, 2018.

—. 2017. Aplicación de indicadores de sostenibilidad urbana para el ordenamiento urbano en las pequeñas ciudades del Departamento Uruguay, Entre Ríos, Argentina. *XXII Congreso Internacional del CLAD sobre la Reforma del Estado y de la Administración Pública*,. Madrid : s.n., 2017.

Falivene, Graciela, y otros. <https://www.asociacionag.org.ar/>. [En línea] [Citado el: 5 de 7 de 2024.] https://www.asociacionag.org.ar/pdfcap/6/FALIVENE_ARTUSI_COSTA_ARREJORIA.pdf.

Falivene, Graciela, y otros. 2018. Investigación proyectual aplicada al análisis prospectivo del uso del suelo urbano en la ciudad de Concepción del Uruguay. [aut. libro] Francisca Guerrero. Compiladores Luis Mauricio Cuervo. *Prospectiva en America Latina. Aprendizajes a partir de la practica*. Santiago de Chile : CEPAL, 2018.

Falivene, Graciela, y otros. 2018. La densificación de la vivienda popular: política alternativa y estrategia contra la gentrificación,. *III Congreso Internacional de Vivienda y Ciudad. Debate en torno a la nueva agenda urbana*. Córdoba : Universidad Nacional de Córdoba, 2018.

Falivene, Graciela, y otros. 2021. Prospectiva proyectual para la integración socio urbana de barrios populares desde un enfoque ecosistémico y productivo. [aut. libro] Varios. *Red de asentamientos populares. II encuentro*. Chaco : FAU UNNE, 2021.

Falivene, Graciela, y otros. 2016. Prospectiva y Desarrollo Local: el caso del municipio de Santa Anita, Departamento Uruguay, Provincia de Entre Ríos. *III Jornadas de Planificación del Desarrollo, ILPES-CEPAL*. Santiago de Chile : CEPAL, 2016. Vol. Serie. Seminarios Y Conferencias.

Falivene, Graciela, y otros. 2016. Repositorio CEPAL. [En línea] 06 de 2016. [Citado el: 5 de 7 de 2024.] <https://repositorio.cepal.org/entities/publication/bb28111b-78c8-4d72-ba7c-f553d854d60a>.

Logan, J y Molotch, H. 2015. La ciudad como maquina de crecimiento. [aut. libro] Observatorio metropolitano. *El mercado contra la ciudad*. España : Traficantes de sueños, 2015, págs. Pag.157-210.

Salvador , Rueda. 2012. *El urbanismo ecologico, su aplicacion en el diseño de un ecobarrio en Figueres*. Barcelno : BCN Ecologia, 2012.

Secchi, Bernardo. 2004. Ciudad moderna, ciudad contemporanea y sus futuros. [aut. libro] Varios. *Lo urbano*. Barcelona : Universidad politecnica de catalunia, 2004.